

SOPIMUS MUUTOSTÖIDEN SUORITTAMISESTA JÄRVENPÄÄN KAUPUNGIN JÄÄHALLISSA

1. Sopimuksen osapuolet

1.1 Järvenpään kaupunki
y-tunnus: 0126541-4
yhteyshenkilö: Tony Konkola, liikuntapäällikkö
puh. 040 315 3745
sähköpostiosoite: tony.konkola@jarvenpaa.fi

Jäljempänä yksin myös ”kaupunki”.

1.2 Järvenpään Haukat ry
y-tunnus: 0494623-1
osoite: Seutulantie 14, 04410 Järvenpää
yhteyshenkilö: Toni Merivirta, haukat edustus, markkinointi
puh. +358458418516
Sähköpostiosoite: info@haukat.fi

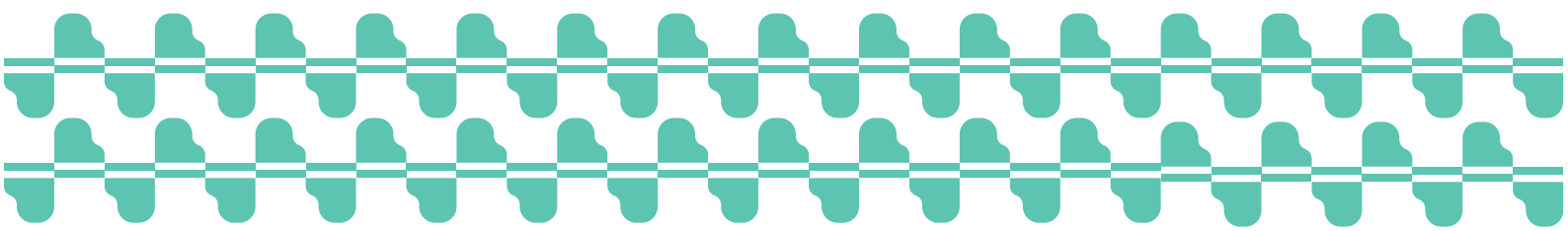
Jäljempänä yksin myös ”yhdistys”.

2. Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus on määräaikainen ja voimassa siihen saakka, kunnes sopimuksen mukaiset muutostyöt on saatu suoritettua ja kaupunki on ilmoituksellaan hyväksynyt ne.

Sopimuksen mukaisten muutostöiden tavoiteltu aloitusajankohta on 3.8.2026. Työt tulee saattaa valmiiksi 1 kk kuluessa niiden aloittamisesta. Mikäli tämän sopimuksen mukaisten muutostöiden tekemistä ei ole aloitettu syyskuun 2026 loppuun mennessä, katsotaan sopimus rauenneeksi.

Mikäli yhdistys aloittaa sopimuksen mukaisten muutostöiden tekemisen, mutta ei saata niitä valmiiksi sopimuksessa määritellyssä määräajassa, kaupungilla on oikeus saattaa ne valmiiksi. Yhdistys vastaa muutostöiden loppuun saattamisesta kaupungille aiheutuvista kustannuksista.



3. Yhdistyksen vastuulle kuuluvat tehtävät

Järvenpään Haukat ry on pyytänyt Järvenpään kaupungilta lupaa toteuttaa liitteiden mukaiset muutostyöt Järvenpään kaupungin jäähallin kahdessa kioskitilassa. Muutostöiden tarkoituksena on kehittää kioskitilojen toimivuutta hallin kaikkien käyttäjien tarpeita paremmin vastaavaksi. Suoritettavat muutostyöt on kuvattu tarkemmin sopimuksen liitteissä 1 ja 2.

4. Kustannukset ja korvaukset

Tämän sopimuksen muutostöistä ei suoriteta yhdistykselle palkkaa tai muutakaan vastiketta tai korvauksia. Yhdistys vastaa itse kaikista tämän sopimuksen mukaisista muutostöistä sille aiheutuvista kustannuksista.

5. Vakuutukset

Järvenpään kaupungilla on Fennian ryhmätapaturmavakuutus. Järvenpään Haukat ry vastaa kaikista muutostöiden toteuttamiseen liittyvistä tarvittavista vakuutuksista sekä niiden voimassaolosta.

6. Muut ehdot

Yhdistys sitoutuu noudattamaan voimassa olevia rakentamista, turvallisuutta ja viranomaislupia koskevia säännöksiä sekä kaupungin antamia ohjeita muutostöiden suorittamiseen liittyen. Muutostyöt eivät saa heikentää kiinteistön turvallisuutta, teknistä toimivuutta eivätkä muiden käyttäjien asemaa ja käyttö- sekä toimintamahdollisuuksia kyseisissä tiloissa.

Muutostyöt tulee toteuttaa siten, etteivät ne pienennä muiden tilojen pinta-alaa, heikennä niiden käyttötarkoituksen mukaista käyttöä tai rajoita muiden käyttäjien käyttömahdollisuuksia. Muutostöiden valmistuttua muutostyön kohteena olevat rakenteet ja laitteet jäävät kiinteistön omistajan omaisuudeksi ilman erillistä korvausta, ellei asiasta myöhemmin erikseen osapuolten kesken kirjallisesti toisin sovita. Yhdistys on tietoinen, että jäähalliin on suunnitteilla peruskorjausinvestointi, joka suunnitelmien mukaan käynnistyy 2028.

Muutostyöt toteutetaan kokonaisuudessaan yhdistyksen kustannuksella ja vastuulla, kuten sopimuksen kohdassa 4. edellä on todettu. Mestaritoiminta Oy toimii muutostöiden

valvojana ja huolehtii töiden toteutuksen seurannasta. Yhdistys vastaa myös valvonnasta ja toteutuksen seurannasta aiheutuvista kustannuksista.

Muutostöiden suorittaminen ei anna yhdistykselle yksinomaista hallinta- tai käyttöoikeutta jäähallin kiosk- tai muihin tiloihin. Kioskitilat säilyvät jäähallin yhteiskäyttöisinä tiloina, ja niiden käyttöä koskevat oikeudet määräytyvät kaupungin erillisten kulloinkin voimassa olevien käyttövuoroja, tilojen käyttöä sekä maksuja ja taksoja koskevien päätösten mukaisesti.

Tällä sopimuksella yhdistys sitoutuu olemaan luvatta ilmaisematta, mitä hän on tässä sopimuksessa tarkoitettujen tehtävien tai muutoin sopimukseen perustuvan asemansa vuoksi saanut tietää toista henkilöä tai Järvenpään kaupunkia koskevista salassa pidettävistä tai muutoin luottamuksellisista seikoista. Vaitiolovelvollisuus sitoo yhdistystä ja sen työntekijöitä myös sopimuksen päättymisen jälkeen.

Kaupungilla on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi, mikäli yhdistys vakavasti rikkoo osapuolten välistä sopimusta.

7. Liitteet

1. Rakennussuunnitelma, kiosk
2. Rakennussuunnitelma, fanikauppa

8. Allekirjoitukset

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti, eikä siitä laadita osapuolten käyttöön erillisiä kappaleita.

Pirre Raijas
kulttuurijohtaja
Järvenpään kaupunki

Toni Merivirta
markkinointi
Järvenpään Haukat ry